

# Vistalagos

Conjunto Residencial  
Puerto Mocolí - Samborombón

## VISTA GENERAL DESDE AV. PUERTO MOCOLI





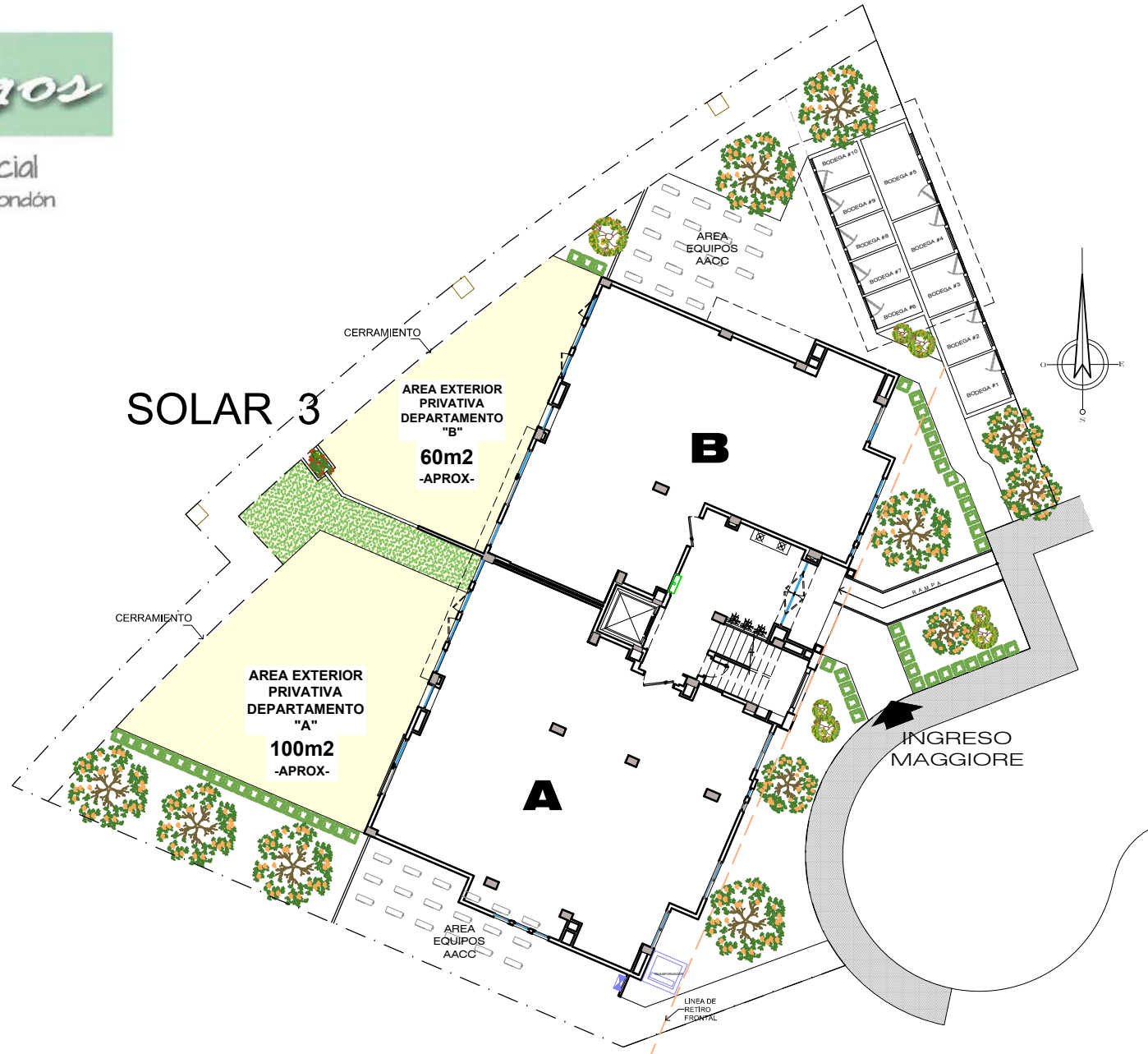
# Vistalagos

Conjunto Residencial  
Puerto Mocolí - Samborombón

CONDOMINIO:

## Maggiore

IMPLANTACION















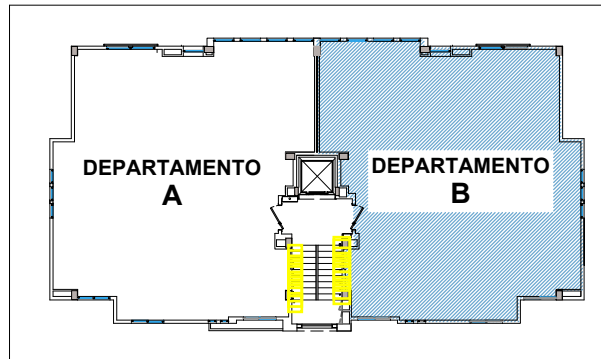


# Vistalagos

Conjunto Residencial  
Puerto Mocolí - Samborombón

CONDOMINIO:

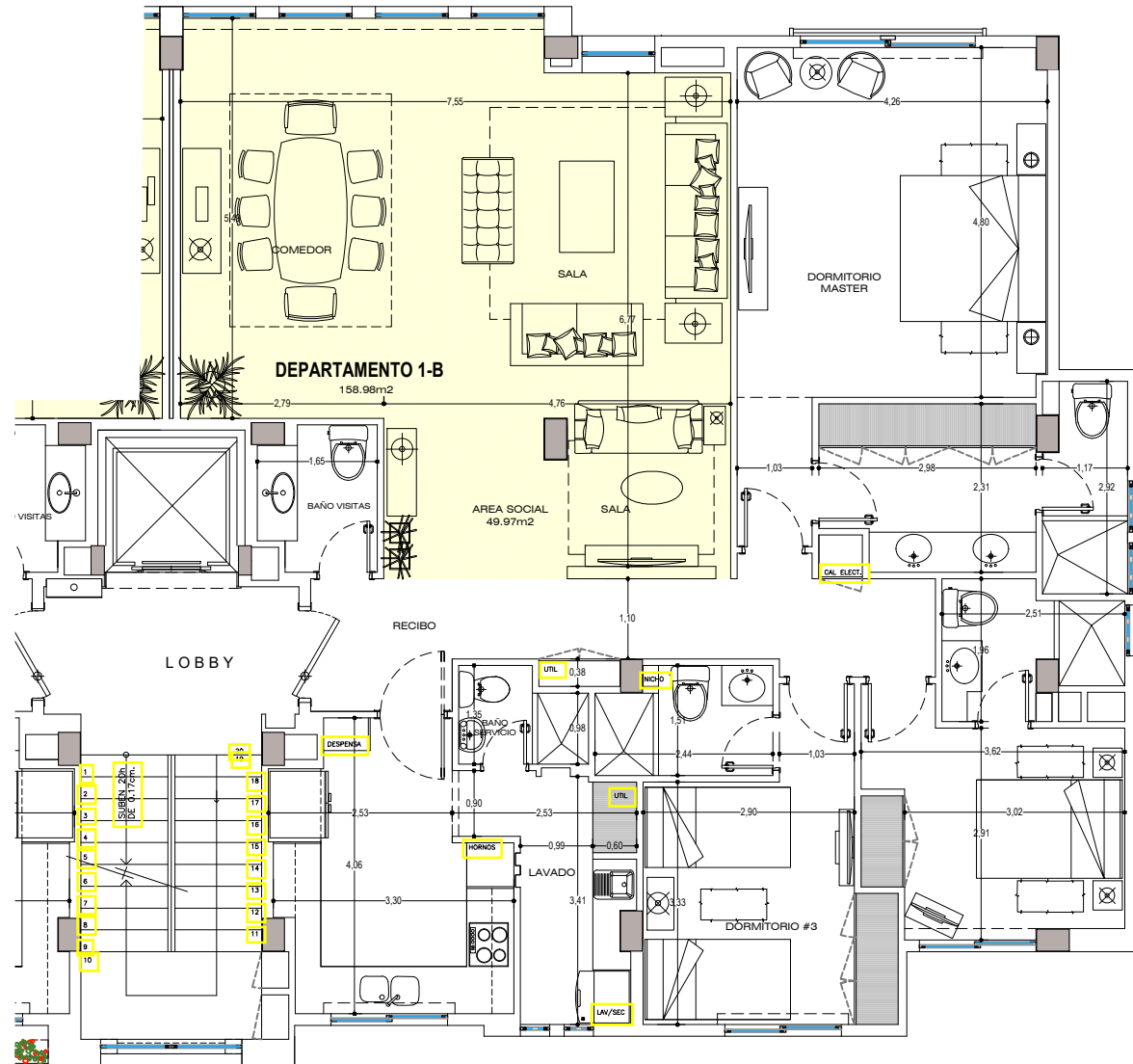
*Maggiore*



**DEPARTAMENTO  
TIPO B  
PISOS 1 y 2**

**OPCION 1: area social  
mas grande**

**AREA: 158.98m<sup>2</sup>**



TRA SOBRE INGRESO  
#6 UNICAMENTE

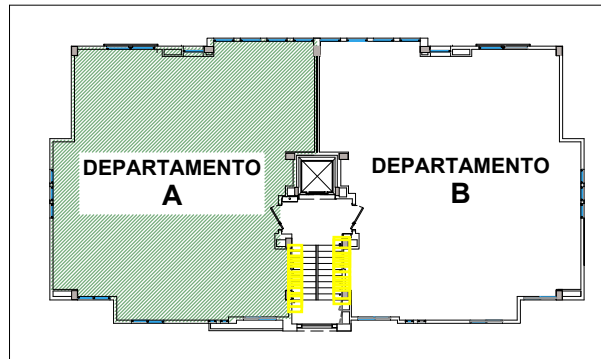




# Vistalagos

Conjunto Residencial  
Puerto Mocolí - Samborombón

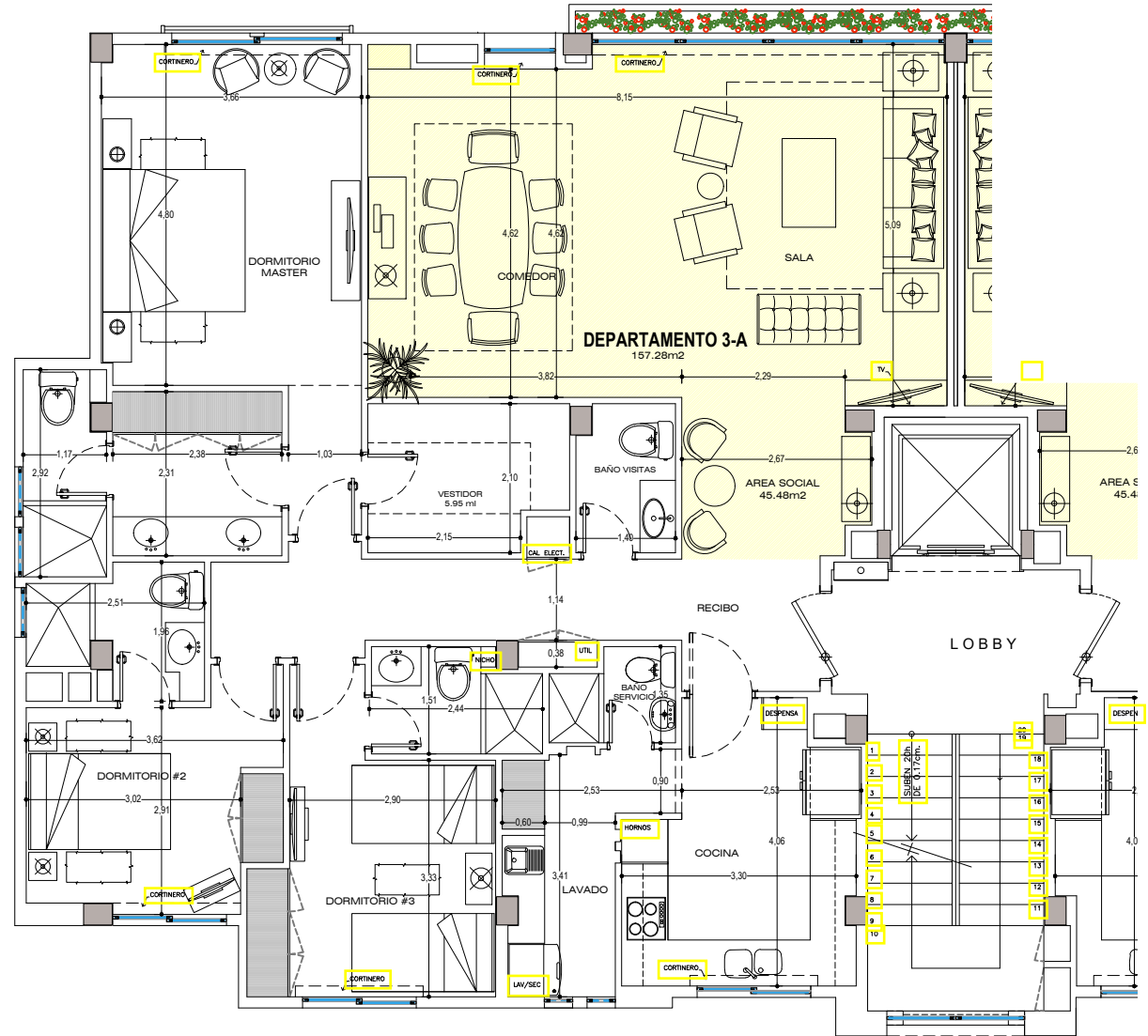
CONDOMINIO:  
*Maggiore*



**DEPARTAMENTO 3A**

**OPCION 2: vestidor en  
dorm. master**

**AREA: 157.28m<sup>2</sup>**

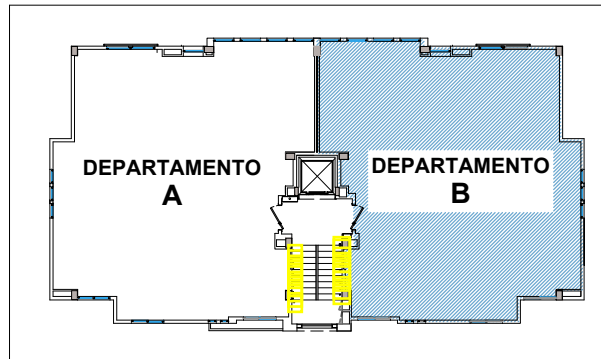




# Vistalagos

Conjunto Residencial  
Puerto Mocolí - Samborombón

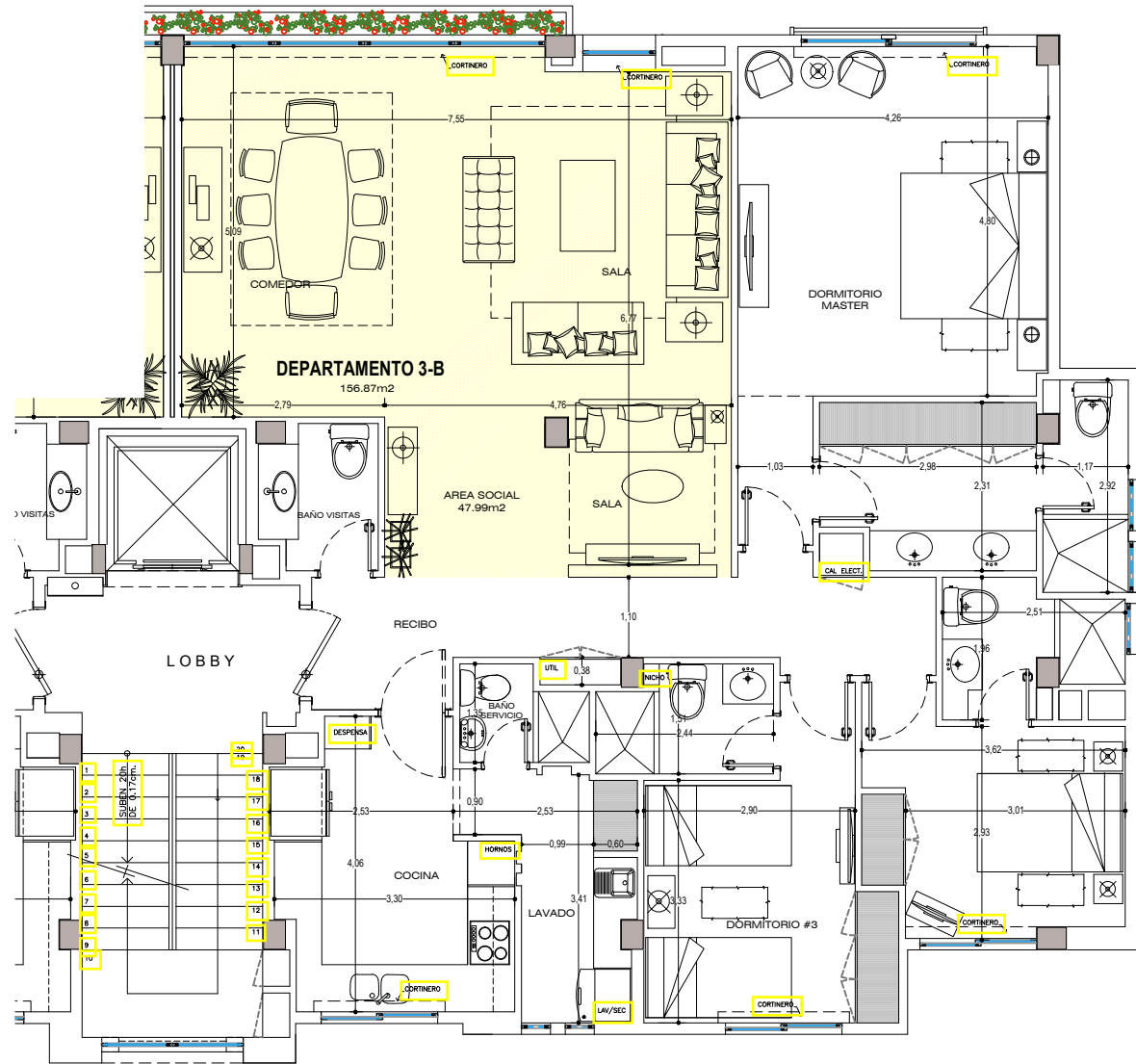
CONDOMINIO:  
*Maggiore*



## DEPARTAMENTO 3B

**OPCION 1: area social  
mas grande**

**AREA: 156.87m<sup>2</sup>**





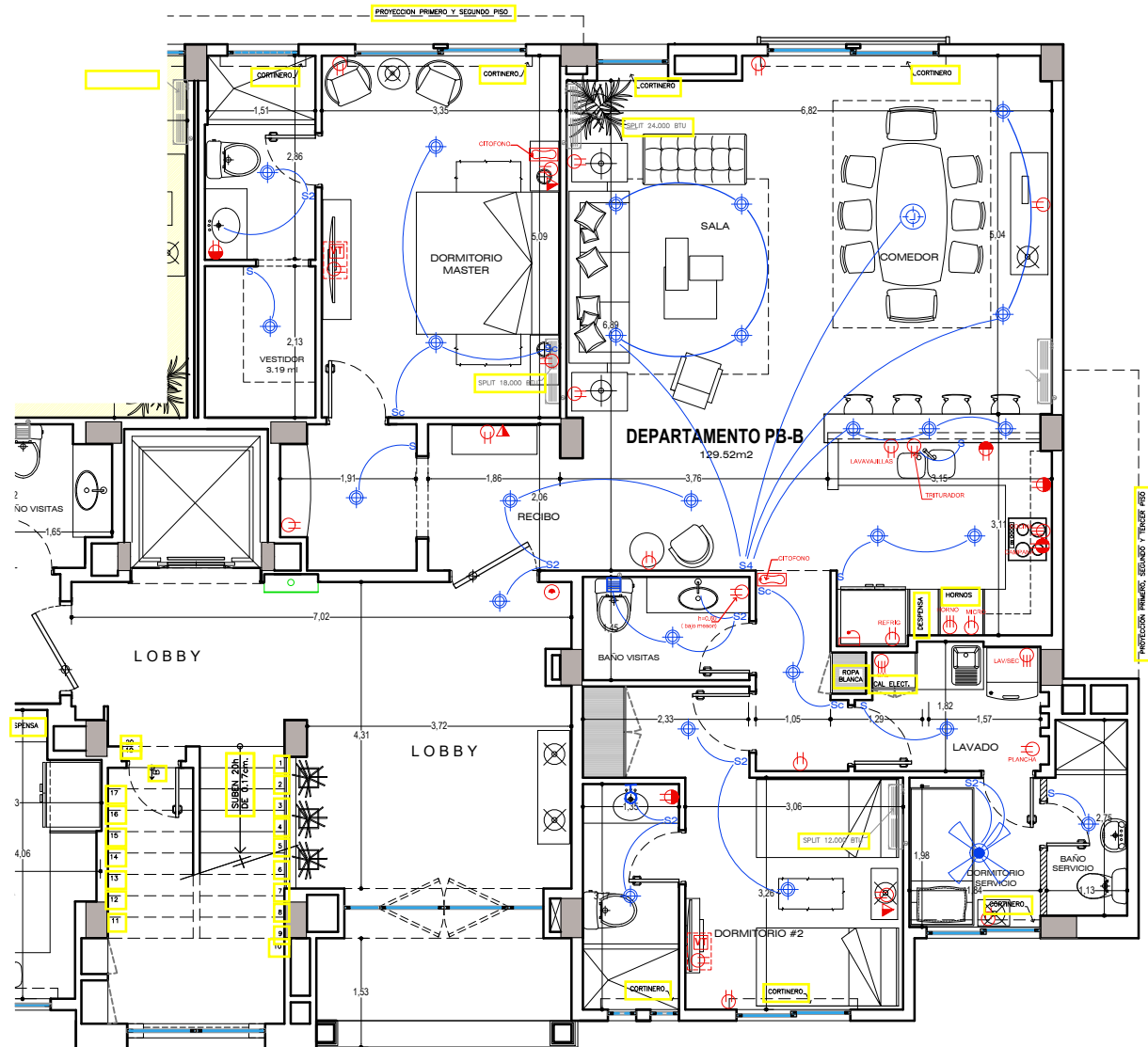
# Vistalagos

Conjunto Residencial  
Puerto Mocoli - Samborondón

CONDOMINIO:

## Maggiore

SIMBOLOGIA ILUMINACION	
	PUNTO DE LUZ
	LAMPARA
	APLIQUE DE PARED
	VENTILADOR CON LUZ
	EXTRACTOR DE OLORES
	INTERRUPTOR
	INTERRUPTOR PARA VARIOS CIRCUITOS
	INTERRUPTOR CONMUTABLE
SIMBOLOGIA INST. ELECTRICAS	
SIMBOLO	ESPECIFICACION
	TOMACORRIENTE DOBLE DE PARED 110w
	TOMACORRIENTE DOBLE DE PARED 220w
	TOMACORRIENTE DOBLE SOBRE MESON
	PLACA MIXTA SOBRE MESON
	SALIDA PARA TELEFONO EN PARED
	CITOFONO
	SALIDA PARA TV CABLE
	TABLERO BREAKERS
	CAJA CENTRAL TELEFONICA
	TIMBRE
	CAMPANA - TIMBRE



DEPARTAMENTO TIPO B  
PLANTA BAJA

PUNTOS ELECTRICOS SEGUN  
CONTRATO





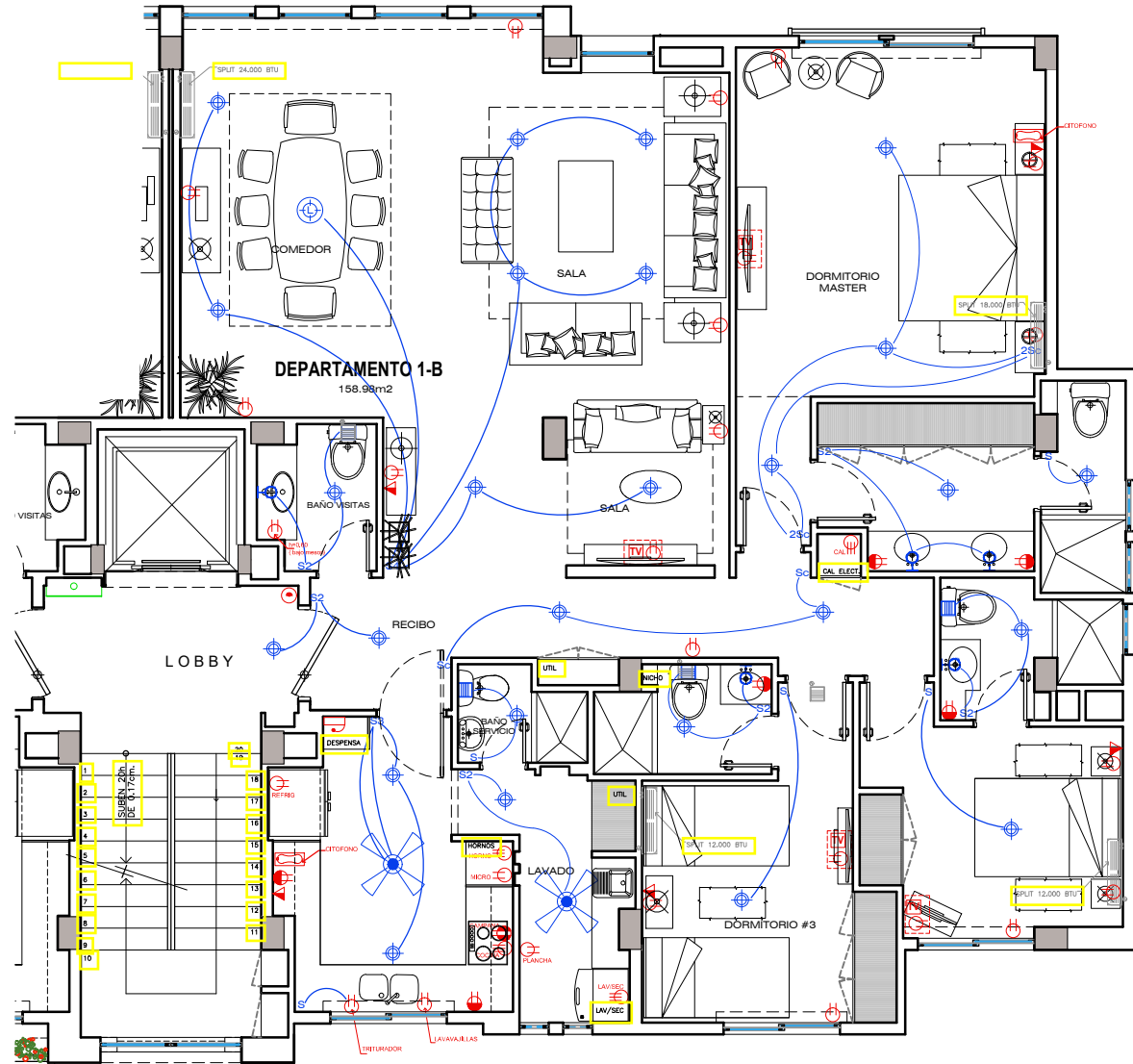
# Vistalagos

Conjunto Residencial  
Puerto Mocolí - Samborondón

CONDOMINIO:

## Maggiore

SIMBOLOGIA ILUMINACION	
	PUNTO DE LUZ
	LAMPARA
	APLIQUE DE PARED
	VENTILADOR CON LUZ
	EXTRACTOR DE OLORES
	INTERRUPTOR
	INTERRUPTOR PARA VARIOS CIRCUITOS
	INTERRUPTOR CONMUTABLE
SIMBOLOGIA INST. ELECTRICAS	
	TOMACORRIENTE DOBLE DE PARED 110w
	TOMACORRIENTE DOBLE DE PARED 220w
	TOMACORRIENTE DOBLE SOBRE MESON
	PLACA MIXTA SOBRE MESON
	SALIDA PARA TELEFONO EN PARED
	CITOFONO
	SALIDA PARA TV CABLE
	TABLERO BREAKERS
	CAJA TV/CABLE
	CAJA CENTRAL TELEFONICA
	TIMBRE
	CAMPANA - TIMBRE



TRA SOBRE INGRESO  
#6 UNICAMENTE

DEPARTAMENTO PISOS PB, 1, 2 y 3

PUNTOS ELECTRICOS  
SEGUN CONTRATO (lado A o B)

OPCION 1: area social mas grande

# Vistalagos

Conjunto Residencial  
Puerto Mocolí - Samborombón

CONDOMINIO:

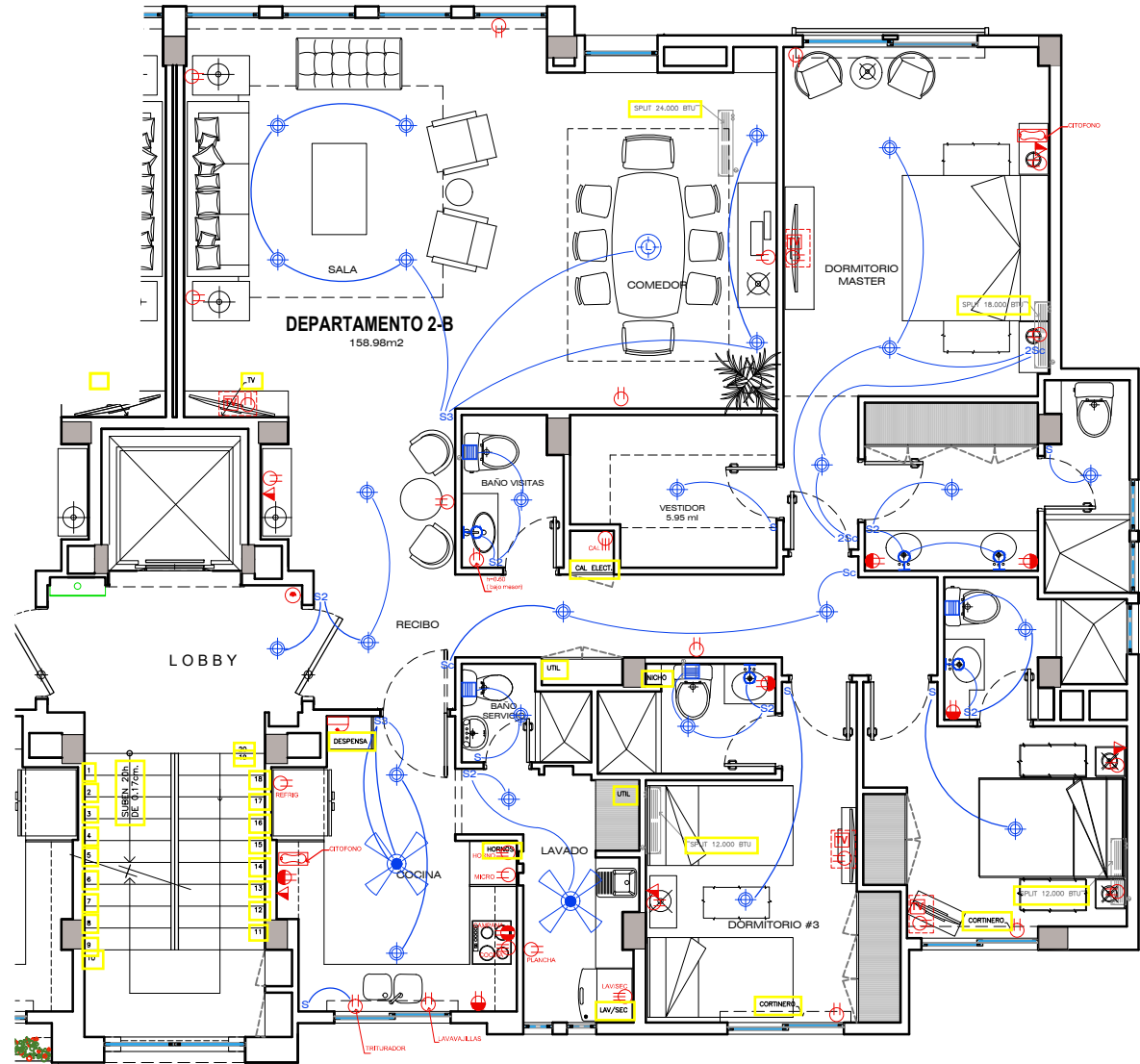
## Maggiore

SIMBOLOGIA ILUMINACION	
SIMBOLO	ESPECIFICACION
	PUNTO DE LUZ
	LAMPARA
	APLIQUE DE PARED
	VENTILADOR CON LUZ
	EXTRACTOR DE OLORES
	INTERRUPTOR
	INTERRUPTOR PARA VARIOS CIRCUITOS
	INTERRUPTOR CONMUTABLE
SIMBOLOGIA INST. ELECTRICAS	
SIMBOLO	ESPECIFICACION
	TOMACORRIENTE DOBLE DE PARED 110w
	TOMACORRIENTE DOBLE DE PARED 220w
	TOMACORRIENTE DOBLE SOBRE MESON
	PLACA MIXTA SOBRE MESON
	SALIDA PARA TELEFONO EN PARED
	CITOFONO
	SALIDA PARA TV CABLE
	TABLERO BREAKERS
	CAJA TVCABLE
	CAJA CENTRAL TELEFONICA
	TIMBRE
	CAMPANA - TIMBRE

DEPARTAMENTO PISOS PB,1, 2 y 3

PUNTOS ELECTRICOS  
SEGUN CONTRATO (lado A o B)

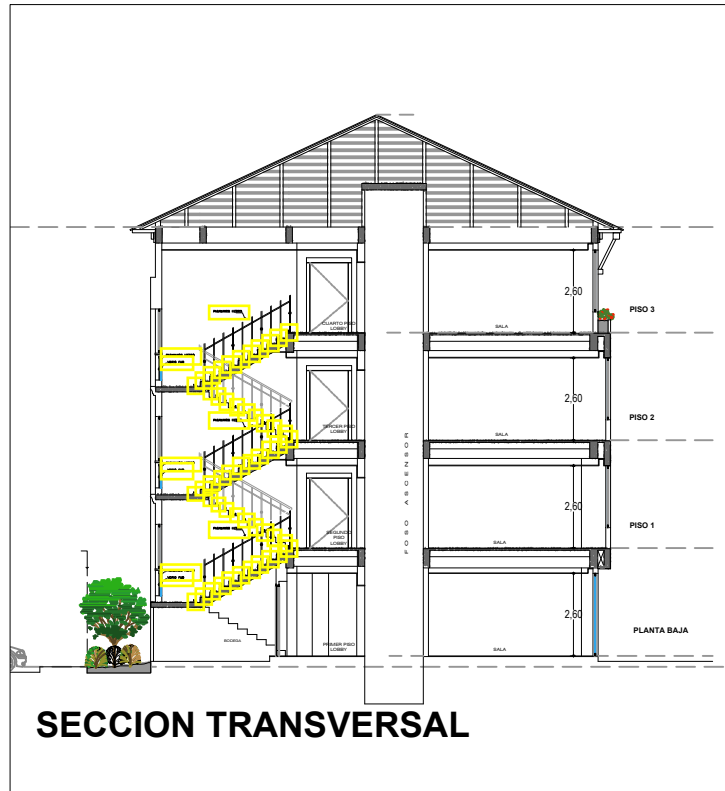
OPCION 2: vestidor en dorm. master



INERA SOBRE INGRESO  
se ve ÚNICAMENTE

# Vistalagos

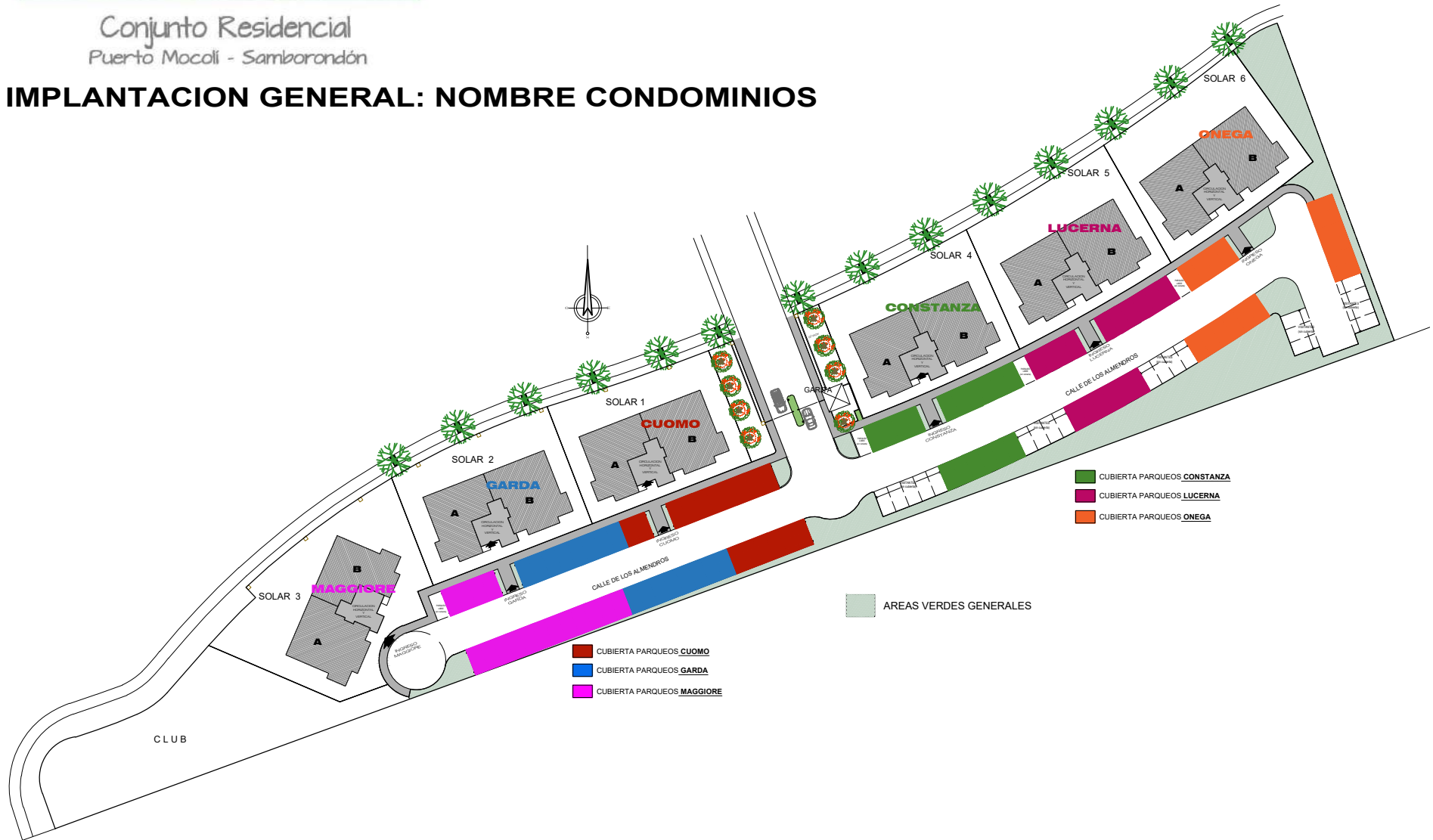
Conjunto Residencial  
Puerto Mocolí - Samborombón



# Vistalagos

Conjunto Residencial  
Puerto Mocolí - Samborombón

## IMPLANTACION GENERAL: NOMBRE CONDOMINIOS







VISTALAGOS

Maggiore



## ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION Y ACABADOS

<b>-SISTEMA DE AGUA POTABLE:</b>	Tuberías de PVC termo fundidas
<b>-SISTEMA DE AGUAS SERVIDAS:</b>	Tuberías de PVC desagüe
<b>-SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO:</b>	- Se entregan sistemas tipo SPLIT INVERTER en todos los ambientes: sala-comedor, dormitorio master, dormitorios #2 y #3 - Ventilación mecánica en baños interiores
<b>-INSTALACIONES ELECTRICAS:</b>	Tubería y cajas galvanizadas Se consideran puntos eléctricos para: - Cocina de inducción (4 hornillas) - Horno - Calentador de agua - Torre lavadora/secadora de ropa
<b>-ESTRUCTURA:</b>	Hormigón Armado Sismo Resistente
<b>-MAMPOSTERIA:</b>	Bloques de cemento y/o arcilla industrializado
<b>-IMPERMEABILIZACIONES:</b>	Con producto elastomérico en losas de cubierta y terrazas
<b>-PINTURA:</b>	Exterior: elastomérica Interior: látex acrílico
<b>-TUMBADOS:</b>	Gypsum (plano)
<b>-CARPINTERIA METALICA PASAMANOS: SOPORTES METALICOS: (PARA VENTILADORES Y O LAMPARAS):</b>	De hierro según diseño del proyecto 3 unidades por departamento



**VISTALAGOS**

*Maggiore*



**-CARPINTERIA DE ALUMINIO Y VIDRIO:**

**VENTANERIA:** Aluminio Anodizado o PVC y vidrio  
Tela metálica en todas las ventanas excepto las proyectables

**-CARPINTERIA DE MADERA:**

**PUERTAS PRINCIPALES:** Tableros Alistonados Sólidos, enchapados y laqueados con poliéster

**PUERTAS INTERIORES:** Tamboradas

**PUERTAS DE CLOSETS:** MDF recubiertas con melamínico

**MUEBLES DE COCINA:** Módulos recubiertos con melamínico

**-CERRADURAS:** Cesa o similar

**-RECUBRIMIENTOS:**

**PISOS:**

AREA SOCIAL: Porcelanato 50x50 o piedra natural

DORMITORIOS: Porcelanato 50x50 o piedra natural

BAÑO MASTER: Porcelanato 50x50 o piedra natural

BAÑOS SECUNDARIOS: Porcelanato 50x50 o piedra natural

AREAS COMUNES DE CIRCULACION: Porcelanato mate 50x50 o piedra natural

**RASTRERAS:** Mismo material de piso, altura 10cm.

**PAREDES:**

COCINA: Granito, 60cm. sobre mesón

LAVANDERIA: Cerámica Nacional

BAÑO MASTER: Cerámica o Piedra natural en área de ducha e inodoro de piso-tumbado

BAÑOS SECUNDARIOS: Cerámica o Piedra natural en área de duchas

El resto del baño pintura y rastreras





**VISTALAGOS**

*Maggiore*



**MESONES:**

COCINA:	Granito
LAVANDERIA:	Granito
BAÑOS:	Mármol Travertino o similar

**-PIEZAS SANITARIAS:**

BAÑOS PRINCIPALES:	Briggs o FV (línea de lujo) o similar color blanco o bone
BAÑOS SECUNDARIOS:	Briggs o FV (línea de intermedia) o similar color blanco o bone
BAÑOS DE VISITA:	Briggs o FV (línea de lujo) o similar color blanco o bone
BAÑOS DE SERVICIO:	Edesa o FV color blanco
LAVADERO DE COCINA:	Dos pozos Teka o similar
LAVAROPA DE LAVANDERIA:	Teka o similar

**-GRIFERIAS:**

BAÑOS PRINCIPALES:	Briggs o FV (línea de lujo) o similar
BAÑOS SECUNDARIOS:	Briggs o FV (línea de lujo) o similar
BAÑOS DE VISITA:	Briggs o FV (línea de lujo) o similar
BAÑOS DE SERVICIO:	Edesa o FV
LAVADERO DE COCINA:	Briggs o FV o similar
LAVAROPA:	Edesa o FV

**-AREAS COMPLEMENTARIAS QUE SE INCLUYEN CON CADA DEPARTAMENTO**

\*Dos plazas de estacionamientos

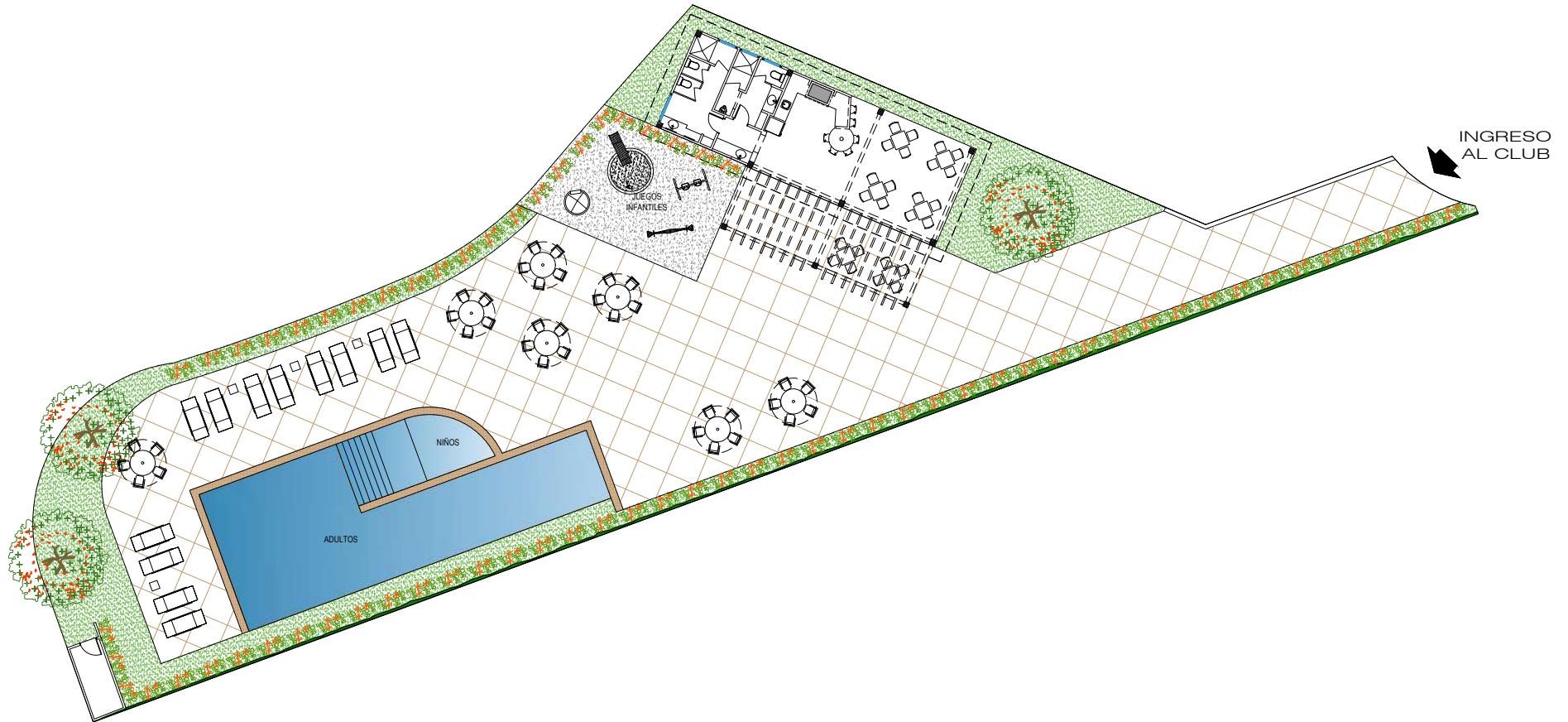
**-ACABADOS QUE NO SE INCLUYEN EN CADA DEPARTAMENTO**

- \*Electrodomésticos
- \*Muebles de baño bajo mesones
- \*Puertas de duchas
- \*Modulares interiores de closets
- \*Muebles de Walking Closets
- \*Luminarias
- \*Espejos
- \*Accesorios de Baños
- \*Topes de puertas

# Vistalagos

Conjunto Residencial  
Puerto Mocolí - Samborombón

## IMPLANTACION AREA SOCIAL COMUN





VISTALAGOS

Maggiore



## ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION Y ACABADOS

<b>-SISTEMA DE AGUA POTABLE:</b>	Tuberías de PVC termo fundidas
<b>-SISTEMA DE AGUAS SERVIDAS:</b>	Tuberías de PVC desagüe
<b>-SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO:</b>	- Se entregan sistemas tipo SPLIT INVERTER en todos los ambientes: sala-comedor, dormitorio master, dormitorios #2 y #3 - Ventilación mecánica en baños interiores
<b>-INSTALACIONES ELECTRICAS:</b>	Tubería y cajas galvanizadas Se consideran puntos eléctricos para: - Cocina de inducción (4 hornillas) - Horno - Calentador de agua - Torre lavadora/secadora de ropa
<b>-ESTRUCTURA:</b>	Hormigón Armado Sismo Resistente
<b>-MAMPOSTERIA:</b>	Bloques de cemento y/o arcilla industrializado
<b>-IMPERMEABILIZACIONES:</b>	Con producto elastomérico en losas de cubierta y terrazas
<b>-PINTURA:</b>	Exterior: elastomérica Interior: látex acrílico
<b>-TUMBADOS:</b>	Gypsum (plano)
<b>-CARPINTERIA METALICA PASAMANOS: SOPORTES METALICOS:</b>	De hierro según diseño del proyecto
(PARA VENTILADORES Y O LAMPARAS):	3 unidades por departamento





**VISTALAGOS**

*Maggiore*



**-CARPINTERIA DE ALUMINIO Y VIDRIO:**

**VENTANERIA:**

Aluminio Anodizado o PVC y vidrio  
Tela metálica en todas las ventanas excepto las proyectables

**-CARPINTERIA DE MADERA:**

**PUERTAS PRINCIPALES:**

Tableros Alistonados Sólidos, enchapados y laqueados con poliéster

**PUERTAS INTERIORES:**

Tamboradas

**PUERTAS DE CLOSETS:**

MDF recubiertas con melamínico

**MUEBLES DE COCINA:**

Módulos recubiertos con melamínico

**-CERRADURAS:**

Cesa o similar

**-RECUBRIMIENTOS:**

**PISOS:**

AREA SOCIAL:

Porcelanato 50x50 o piedra natural

DORMITORIOS:

Porcelanato 50x50 o piedra natural

BAÑO MASTER:

Porcelanato 50x50 o piedra natural

BAÑOS SECUNDARIOS:

Porcelanato 50x50 o piedra natural

AREAS COMUNES DE

CIRCULACION:

Porcelanato mate 50x50 o piedra natural

**RASTRERAS:**

Mismo material de piso, altura 10cm.

**PAREDES:**

COCINA:

Granito, 60cm. sobre mesón

LAVANDERIA:

Cerámica Nacional

BAÑO MASTER:

Cerámica o Piedra natural en área de ducha e inodoro de piso-tumbado

BAÑOS SECUNDARIOS:

Cerámica o Piedra natural en área de duchas

El resto del baño pintura y rastreras



**VISTALAGOS**

*Maggiore*



**MESONES:**

COCINA:	Granito
LAVANDERIA:	Granito
BAÑOS:	Mármol Travertino o similar

**-PIEZAS SANITARIAS:**

BAÑOS PRINCIPALES:	Briggs o FV (línea de lujo) o similar color blanco o bone
BAÑOS SECUNDARIOS:	Briggs o FV (línea de intermedia) o similar color blanco o bone
BAÑOS DE VISITA:	Briggs o FV (línea de lujo) o similar color blanco o bone
BAÑOS DE SERVICIO:	Edesa o FV color blanco
LAVADERO DE COCINA:	Dos pozos Teka o similar
LAVAROPA DE LAVANDERIA:	Teka o similar

**-GRIFERIAS:**

BAÑOS PRINCIPALES:	Briggs o FV (línea de lujo) o similar
BAÑOS SECUNDARIOS:	Briggs o FV (línea de lujo) o similar
BAÑOS DE VISITA:	Briggs o FV (línea de lujo) o similar
BAÑOS DE SERVICIO:	Edesa o FV
LAVADERO DE COCINA:	Briggs o FV o similar
LAVAROPA:	Edesa o FV

**-AREAS COMPLEMENTARIAS QUE SE INCLUYEN CON CADA DEPARTAMENTO**

\*Dos plazas de estacionamientos

**-ACABADOS QUE NO SE INCLUYEN EN CADA DEPARTAMENTO**

- \*Electrodomésticos
- \*Muebles de baño bajo mesones
- \*Puertas de duchas
- \*Modulares interiores de closets
- \*Muebles de Walking Closets
- \*Luminarias
- \*Espejos
- \*Accesorios de Baños
- \*Topes de puertas